

# NOMAD BELLET

## Primer Edgēen Chile

- Bellet 130, Santiago



**EDGE**, como iniciativa del Banco Mundial y de la *International Finance Corporation*, surge como una respuesta ante la urgente demanda de reducir las emisiones de carbono producidas por la industria de la construcción y, además, para brindar mejores espacios a las personas.

Se estructura en 3 aspectos fundamentales que garantizan la aprobación: **energía, agua y energía incorporada en materiales.**

Se requiere acreditar un 20% de reducción en cada área, en comparación con un estándar de referencia local.



**ENERGIA**



**AGUA**



**MATERIALES**



Departments



Hospitals



Houses



Hotels



Offices



Retail



Warehouses



Light industry



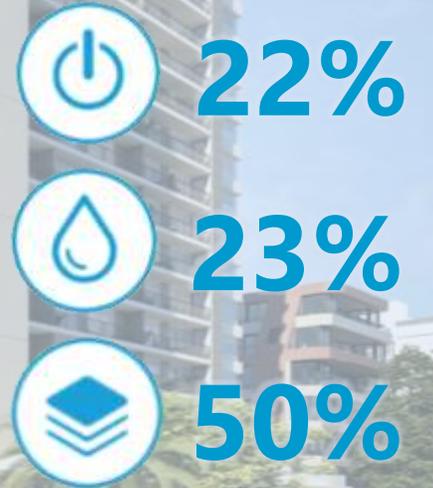
La búsqueda combina el desarrollo de espacios sustentables y edificios de menor impacto ambiental, fomentando las inversiones que apuntan al desarrollo sostenible, con mejor retorno al optimizar los recursos y extender la vida útil.

**Nomad Bellet** se evalúa como desarrollo residencial, certificándose cada tipo de unidad. Es decir, cada tipo de habitación lleva un certificado según su área.

## NOMAD BELLET

Certificado: Octubre 2021

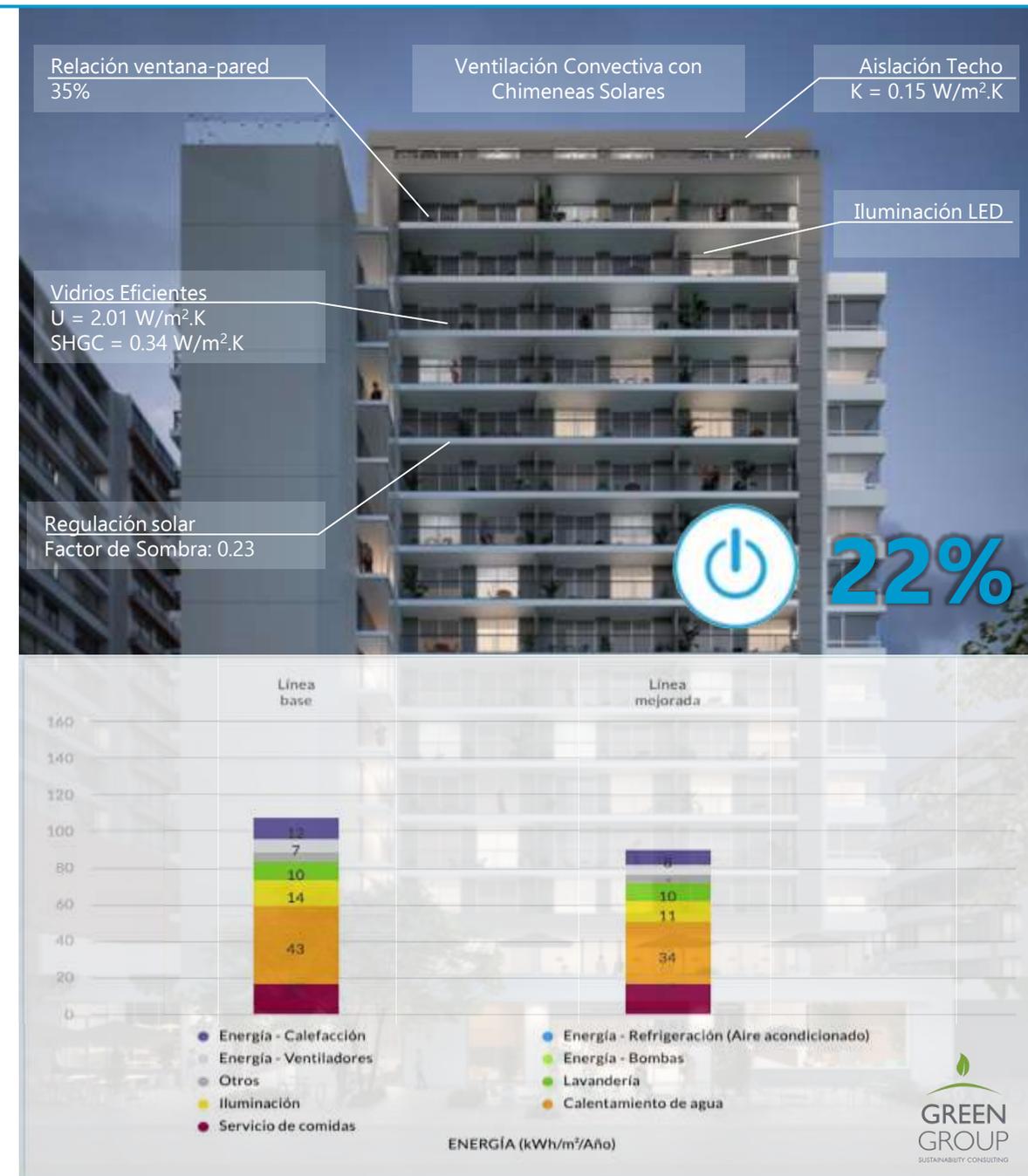
Se trata de un hotel de 17 pisos en el centro de la ciudad de Santiago, con 132 habitaciones y 8300 m<sup>2</sup> de superficie. A partir de un riguroso proceso de evaluación y seguimiento, buscó profundizar su desempeño en las áreas de sustentabilidad y eficiencia, obteniendo significativas reducciones en cada categoría:



La **reducción en energía** se sustenta en reducciones del 33% en calefacción, 22% en iluminación, 21% en agua caliente y 28% en ventilación contra un estándar o línea base.

Destaca el diseño de su **envolvente**, con una reducción de **relación ventana-pared** de un 35% se reguló el ingreso de la luz, incorporando sus balcones como medio de **regulación solar** pasivo.

Estas medidas acompañaron la instalación de **luminarias LED** de bajo consumo y **termotanques eléctricos** de un 90% de eficiencia.



Las **reducciones en agua** son alcanzadas gracias a la instalación de **griferías y duchas de bajo consumo** e **inodoros de doble descarga**, todos ellos por debajo de los estándares de consumo locales.

Los espacios comunes, además, tienen **griferías con aireadores y cierre automático**.

Las estimaciones se basan en consumos estándar por persona y por metro cuadrado, cruzadas con el caudal de cada artefacto instalado para estimar consumos anuales que se comparan con los de la línea base.



En cuanto a los **materiales** utilizados, planificando el edificio con tecnologías de menor demanda energética, **su estructura y envolventes de hormigón**, con **carpinterías de PVC y Aluminio**, redujo en un 46% de la energía incorporada al **ciclo de vida de los materiales**.

La estimación se basa en la comparativa con una línea base de similares dimensiones, uso y complejidad y la ponderación de todos sus materiales, sobre todo en cuestiones de energía consumida y emisiones generadas durante su producción.

